

# SARL AIDE IMMO DIAG



18, rue de la croixade -  
35630 SAINT-GONDRAN

Compagnie d'assurance : GAN  
N° de police : A23540 016565 valable jusqu'au 07/12/2016

Tél. : 0603670409  
Fax : 0981409440  
Email : aide.immo@free.fr  
Site web : www.diagnostic-immobilier-35.com  
Siret : 51279115300012  
Code NAF : 6831Z  
N° TVA : FR31512791153  
N° RCS : 512791153 Rennes

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom : M. et Mme DUVAL Gérard MAUNY Armelle  
Adresse : 195B, boulevard Saint Jean Baptiste de la Salle  
35000 RENNES  
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 15 résidence Saint Jean Baptiste de la Salle  
35000 RENNES

#### Nature du bien

Nature : Appartement  
Copropriété : OUI  
Références cadastrales : Section : Non Communiqué - Lot : Non Communiqué -  
Parcelle : Non Communiqué  
Situation : 2ème étage droit

# Certificat de mesurage « Loi Carrez »

## Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

## Liste des pièces bâties mesurées :

| Localisation   | Surfaces Privatives (m <sup>2</sup> ) | Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> ) | Justification |
|----------------|---------------------------------------|---|---------------|
| Entrée         | 5,80                                  |   |               |
| Cuisine        | 8,50                                  |   |               |
| Chambre 3      | 13,00                                 |   |               |
| Salle à manger | 16,50                                 |   |               |
| Chambre 1      | 10,66                                 |   |               |
| Chambre 2      | 10,00                                 |   |               |
| Salle de bains | 5,50                                  |   |               |
| W.C.           | 1,00                                  |   |               |
| Total :        | <b>70,96</b>                          | <b>0,00</b>                                     |               |

**En conséquence, après relevé du 17/06/2016, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 70,96 m<sup>2</sup>.**  
(soixante-dix mètres carrés et quatre-vingt-seize décimètres carrés)

## Constatations diverses

### Date de visite et d'établissement de l'état

### Cachet de l'opérateur

SARL AIDE IMMO DIAG  
18, rue de la Croisade  
35630 SAINT GONDRAN  
Port. : 06 03 67 04 09 - Tél. : 02 99 45 80 00  
Email : aide.immo@free.fr  
Siret 512 791 153 00012

Visite effectuée : le : 17/06/2016  
Visite effectuée : par : PICOULEAU Cyril  
Rapport édité : le : 20/06/2016  
à : SAINT-GONDRAN

# Certificat de mesurage « Loi Carrez »

## Liste des pièces visitées

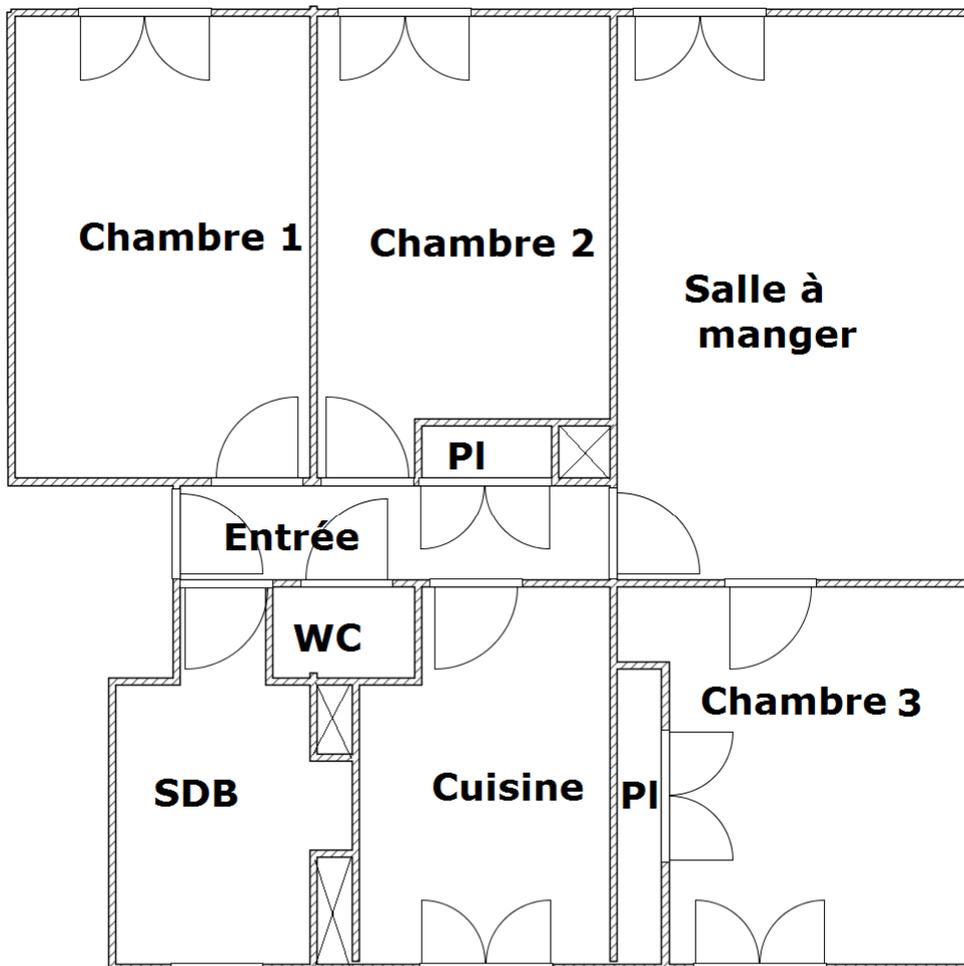
### Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée, Cuisine, Chambre 3, Salle à manger, Chambre 1, Chambre 2, Salle de bains, W.C.

## Liste des pièces non visitées

| Pièces ou parties d'immeuble | Raison de l'absence de visite |
|------------------------------|-------------------------------|
| Néant                        |                               |

## Croquis



## Attestation d'assurance



GAN ASSURANCES  
Patrick PINEAU  
Agent Général  
22 Avenue Aristide Briand  
35400 ST MALO  
Tél : 02.99.81.65.48  
Fax 02.99.81.30.31  
email:saint-malo-esperance@gan.fr  
Immatriculation ORIAS : 07015540

### ATTESTATION D'ASSURANCE

Je soussigné Patrick PINEAU, Agent Général du GAN,  
certifie que L'EURL Aide Immo Diag – 18 Rue des Croisades – 35630 St Gondran  
est titulaire d'un contrat  
Responsabilité Civile Professionnelle N° 091464258 liée à ses activités professionnelles  
pour la période du 07/06/2016 au 07/12/2016.

Activité : Expert en diagnostic technique immobilier

Cette attestation a été faite pour servir et valoir ce que de droit, et ne saurait engager en aucun cas la  
Compagnie GAN hors des limites des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à St Malo 25 mai 2016

Patrick PINEAU  
AGENT GÉNÉRAL  
22 Av. Aristide Briand  
35400 SAINT-MALO  
Tél : 02 99 81 65 48  
Fax : 02 99 81 30 31

Conformément à la réglementation relative à l'intermédiation en assurance, nous vous informons que notre numéro ORIAS est le N° 07015540  
(site WFB ORIAS : [www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Notre activité est placée sous le contrôle de l'ACAM (Autorité de Contrôle des Assurances et des Mutuelles,  
61 rue TAITBOUT – 75000 PARIS).