

SUITE DE L'INTRODUCTION AU SITE

J'ai créé un site internet pour louer mes chambres meublées en colocation parce qu'après avoir testé depuis 2016 mon concept, je me suis aperçue que je pouvais l'affiner et qu'il correspondait à un réel besoin de la part des locataires à qui je louais.

Les locataires féminines à qui je loue souhaitent :

- une colocation entre filles parce qu'elles se sentent en sécurité et protègent ainsi leur intimité sans ressentir ni peur ni gêne

- vivre avec des personnes qui sont en accord avec elles et s'entendent bien pour créer une véritable colocation, le fait d'avoir un séjour convivial et un balcon partagé au lieu d'avoir simplement la cuisine comme lieu de partage est un plus non négligeable côté convivialité

- (préfèrent) être dans les mêmes tranches d'âges et partager les mêmes centres d'intérêt

- vivre dans un lieu sécurisé afin de circuler en toute confiance et liberté lorsqu'elles rentrent et sortent de chez elles. Pour cela, l'appartement du 15 bénéficie d'une porte sécurisée, d'un accès sécurisé et d'un accès limité pour les véhicules, l'appartement du 4^{ème} bénéficie de clefs sécurisés et d'un accès sécurisé à la résidence. Il est possible de laisser son véhicule en sécurité à l'endroit que je propose. Au 15, on peut se garer où l'on veut, il y a toujours de la place.

Vivre dans la tranquillité : pour cela, l'appartement du 4^{ème} est sans nuisances sonores, celui du 15 est protégé de la rue par un autre immeuble

- travailler dur et étudier pour réussir leurs études dans le calme (ce qui ne peut se réaliser dans un salon où l'on boit de l'alcool, crie, saute, chante, danse ou met de la musique forte alors que d'autres habitants souhaitent dormir ou travailler, éviter le stress, etc.). Ce n'est pas ce genre de convivialité que nous recherchons et le lieu n'est pas prévu pour cela.

- créer des liens et s'entraider en cas de besoin, faisant preuve d'autonomie et de responsabilité. Cela leur donne confiance en elles et elles peuvent en être fières.

- que leurs familles, leurs ami(e)s ou leurs petits copains viennent leur rendre visite en toute confiance et peuvent même dormir sur place

-vivre dans la propreté, le calme, la clarté et bien souvent mes concepts en 3 couleurs plaisent la plupart du temps aux colocataires. Quand ce n'est pas le cas, des solutions sont mises en place pour y pallier concernant ce dernier point.

Ce que je souhaite en tant que propriétaire :

-louer mes chambres meublées le plus longtemps possible avec les mêmes locataires, ce qui fait que j'aime bien que les locataires soient jeunes ou au début de leurs études pour y louer mes chambres meublées comme d'autres propriétaires louent du vide

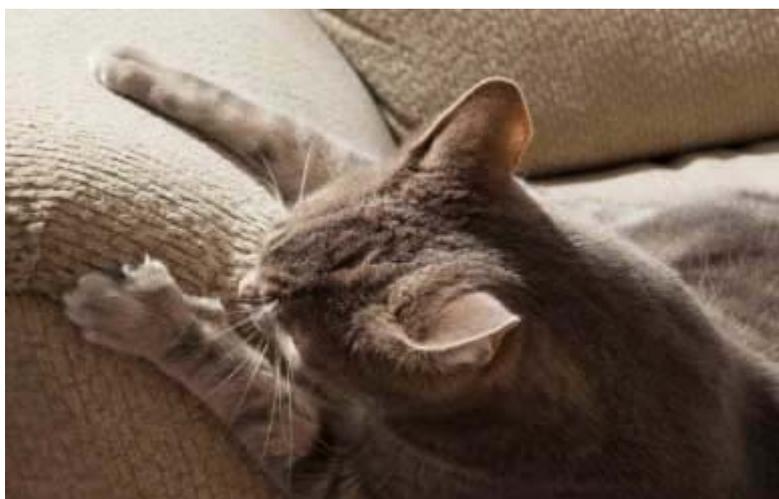
-Pour cela, non seulement je loue à des prix compétitifs mais en plus pour fidéliser les locataires je pratique le loyer dégressif. Le loyer est dégressif pendant les périodes creuses comme mai juin juillet août avec un loyer de 240 euros et ce montant reste le même pendant un an de location. Les personnes qui renouvèlent leur loyer bénéficient l'année suivante d'un loyer de 230 euros. Je ne descends pas en dessous de ce tarif. Avec le forfait des 70 euros de loyer pour l'appartement du 4^{ème} situé en quartier résidentiel, cela donne un loyer de 300 euros charges comprises (sans compter la consommation d'électricité et d'internet qui reste individuelle). Contrairement à certains loueurs qui baissent leurs prix en juillet-août pour les remonter ensuite, mes prix restent stables. La locataire qui a loué à partir de juillet à 240 euros bénéficie de sa réduction pendant tout l'année et il n'y a pas de hausse du loyer en septembre. L'appartement du 15 situé dans un endroit plus populaire, bénéficie de prix hors concurrence par rapport aux autres bailleurs : les charges étant peu élevées, les loyers sont de 280 euros charges comprises (sans le chauffage) et descendent à 260 euros au bout de 3 ans de location. Dans la même résidence, c'est souvent du F4 pour 4 personnes, pas de séjour, des prix plus élevés, peu de convivialité, trop de locations de courtes durées, trop d'allers et venues de personnes inconnues de la colocation, sources de vol, des logements parfois à la propreté très relative...

Pour l'ensemble de ces raisons, en accord avec mon mari, mes locataires et moi-même, nous ne louons pas à des garçons même polis et respectueux ou habitués à vivre en colocation mixte, nous ne louons pas le salon déjà en tant que 4^{ème} chambre, nous refusons les locations de courtes durées (deux jours, une semaine, 15 jours, un mois, trois mois), aux jeunes travailleurs, aux salariés plus âgées, aux des adultes handicapés, aux couples et aux êtres non humains dont voici le détail :

-Les êtres non humains qui accompagnent certaines étudiantes qui font du bruit, abiment les meubles et les tissus (désolée, je ne retrouverai pas les couleurs qui font le charme de l'appartement et je ne me contenterai pas de remplacer mes rideaux par des rideaux gris ou taupes ou jaunes ou bleu parce que c'est la mode), ronge les fils, griffent les portes ou sentent mauvais, voire être sources

d'allergies pour d'autres colocataires ne sont pas prévus non plus pour vivre dans les colocations que je loue.

Animaux non souhaités





Animaux autorisés si les autres locataires sont d'accord



Le Mandarin



Le moineau du Japon (espèce créée ne vit pas à l'état naturel)

Si ce sont ces critères que vous recherchez, vous et vos parents garants, je vous invite à nous rejoindre pour partager une belle expérience de vie !